FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

# PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA (CONDOMINIO) LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

**REGIÓN : PRIMERA**

☑ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 044 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 17/09/2015 |
| ROL S.I.I |
| 6802-9 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 046 DE FECHA 07/09/2015
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 311 de fecha 07/05/2015
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para CONSTRUCCIÓN 77 VIVIENDAS, 01 SEDE Y PORTERÍA (Y SALA DE BASURA) (especificar) con una superficie edificada total de 4.681,14 (N° de edificios, casas, galpones) m2 y de 02 pisos de altura, destinado a CONDOMINIO "REINA DEL TAMARUGAL II"
ubicado en calle/avenida/camino CALLE SANTA ROSA DE HUARA Nº 4209
Lotes Nº ..... manzana ..... localidad o loteo SECTOR ALTO MOLLE
sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona Z-3 del Plan Seccional ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - CONJUNTO DE VIVIENDAS ECONÓMICAS ART. 6.1.8. O.G.U.C.
(BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO)

3.- ART. 131 L.G.U.C.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))
Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| AYMARA S.A. | 99.531.970-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| HERNAN LEOPOLDO LAZCANO HURTADO | 6.972.770-0 |

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| PEDRO IRIARTE MORALES | | | 6.784.756-3 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | PATENTE | R.U.T. | |
| PEDRO IRIARTE MORALES | | 300752-9 | 6.784.756-3 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | PATENTE | R.U.T. | |
| WALDO ULISES VALENZUELA MILLÁN | | 303948 | 8.409.975-9 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | PATENTE | R.U.T. | |
| CONSTRUCTORA GESTA S.A. | | 232605-1 | 96.994.290-9 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | | |
| BRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresp | RUT | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | CONDOMINIO 77 VIVIENDAS | |
| ☑ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | SOCIAL | SEDE Y PORTERÍA | EQUIPAMIENTO BÁSICO |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | otros ( especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 M2 | 0,00 M2 | 0,00 M2 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 4.681,14 M2 | 0,00 M2 | 4.681,14 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 4.681,14 M2 | 0,00 M2 | 4.681,14 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 10.303,00 M2 | | |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,30 | 0,45 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80,00% | 0,21% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | LIBRE | 0,24 | DENSIDAD | NO DEFINIDA | NO APLICA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 10,50 MTS. | 2 PISOS | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.3. | CUMPLE |
| RASANTES | 80º | CUMPLE | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | 2,00 MTS. |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. | CUMPLE | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 01 X VIV. HASTA 140 M2 CONST. | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 77 |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | D.F.L-N°2 de 1959 | ☑ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | ☑ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ | OTROS ( especificar) |
| ☑ | Otros (especificar) ART. 131 LEY GENERAL U. Y C. DESCUENTO EN CÁLCULO DE DERECHOS POR UNIDADES REPETIDAS.- | | | | | | |

FORMULARIO 2.4 (P.E. - 5.1.4./5.1.6)

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro ( especificar) |

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☑ NO | Res. N° | | | Fecha | |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 77 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 77 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | SEDE SOCIAL, PORTERÍA Y SALA DE PRECARGUIO DE BASURA | | |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|---|---|
| | | | B-4 | 4.555,91 M2 |
| | | | D-3 | 98,24 M2 |
| | | | D-4 | 26,99 M2 |
| PRESUPUESTO TOTAL (B-4=$132.517; D-3 = $162.789 Y D-4 = $116.258.-) | | | $ | 421.615.342.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5 | % | $ | 6.324.231.- |
| PRESUPUESTO TOTAL | | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | |
| DESCUENTO ANTEPROYECTO | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | $ | 6.324.231.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | $ | 6.324.231.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 424 | FECHA | 17/09/2015 | |
| | | FECHA | | |

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 77 VIVIENDAS, PARA CONDOMINIO "REINA DEL TAMARUGAL II" ACOGIDO AL ART. 131 L.G.U. Y C., POR UNA SUPERFICIE DE 4.555,91 M2, EN 2 PISOS Y 2 TIPOS DE VIVIENDAS (C1 y C2); 01 SEDE SOCIAL DE 98,24 M2 Y PORTERÍA Y SALA PRECARGUIO BASURA POR 26,99 M2, POR UN TOTAL AUTORIZADO DE 4.681,14 M2.-

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE 60 VIVIENDAS TIPO "C1" | : | 3.538,80 M2 | ( 58,98 M2 c/u-1º P. = 27,36 M2 Y 2º P. = 31,62 M2) |
| SUPERFICIE 17 VIVIENDAS TIPO "C2" | : | 1.017,11 M2 | ( 59,83 M2 c/u-1º P. = 27,75 M2 Y 2º P. = 32,08 M2) |

2.- DESGLOSE

| | | |
|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA 77 VIVIENDAS | : | 4.555,91 M2 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA SEDE SOCIAL | : | 98,24 M2 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA PORTERÍA Y SALA DE BASURA | : | 26,99 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA | : | 4.681,14 M2 |
| SUPERFICIE TERRENO | : | 10.303,00 M2 |

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**DANIEL GAJARDO MIRALLES**
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AMR/PMD/RMM/haa
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos